OTTO STOBEN IMMOBILIEN

REGION **NEUMÜNSTER** Tel. **04321 9651460**

EIGENTUMSWOHNUNG

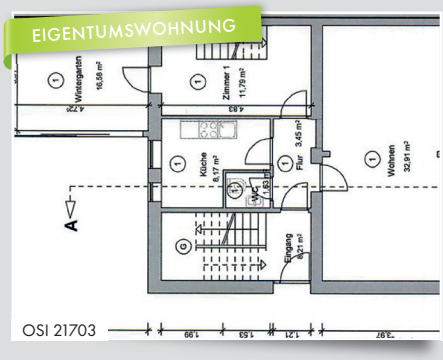
OSI 21869

NEUMÜNSTER

Faktor 14,60 – Attraktive Kapitalanlage: Eigentumswohnung mit Renditepotenzial, 60 m² Wfl., 3 Zimmer, Duschbad/WC, Küche mit EBK, Dachboden, JNKM € 6.780,–, Baujahr 1899, Fernwärme, (V) 185,2 kWh, F

Für den Käufer provisionsfrei! **€ 99.000,–**[1)]

EIGENTUMSWOHNUNG



OSI 21703

NEUMÜNSTER

ETW für clevere Investoren, Faktor 16,0, 137 m² Wfl., 5 Zi., Küche mit EBK, im EG + 1. OG, Vollbad/Dusche, Duschbad/WC, Wintergarten, Dachboden, JNKM € 10.200,–, Bj. 1899, FW, (V) 185,2 kWh, F

Für den Käufer provisionsfrei! **€ 163.200,–**[1)]

KAPITALANLAGE

OSI 21731

NEUMÜNSTER

MFH mit zwei WE, Wohnung 1 (137 m²): 5 Zimmer, Küche mit EBK, Wintergarten, Dachboden), Wohnung 2 (60 m²): 3 Zi., Flur, Küche, Duschbad-WC, Dachboden, JNKM € 16.980,–, Bj. 1899, FW, (V) 185,2 kWh, F

Für den Käufer provisionsfrei! **€ 262.200,–** [1)]

OSI 21943

BOOSTEDT

Ein heller Eingangsbereich empfängt Sie. Hier finden Sie ein Arbeitszimmer, ein barrierefreies Duschbad und eine gemütliche Küche mit Essplatz. Das Schlafzimmer mit direktem Terrassenzugang verspricht entspannte Morgenstunden. Das Herzstück ist das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Blick in den weitläufigen Garten – ein Ort zum Wohlfühlen! Der Balkon lädt zum Genießen des Gartenblicks ein.
Der Vollkeller bietet Platz für Hobbys, eine Waschküche, eine Werkstatt und sogar einen Partykeller.
Draußen erwartet Sie ein liebevoll angelegter Garten mit Terrasse. Eine Garage, ein Carport und ein Holzunterstand runden das Angebot ab.Dieses Haus verbindet großzügiges Wohnen mit Gemütlichkeit – ideal für Familien oder Paare, die sich ein Zuhause mit viel Platz und Natur wünschen.

Eckdaten:
171 m² Wfl., 693 m² Grundstücksfl., 96,8 m² Nutzfl., 5 Zi., 2 Küchen mit Einbauküche, 2 Badezimmer, Balkon, Keller, Terrasse, Garten, Baujahr 1974, Öl, (B) 233,3 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei! **€ 469.000,–** [1)]

OSI 21059

TUNGENDORF

Schönes großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, 197 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, 676 m² Grundstück, Terrasse, Garage, Baujahr 1982, Gas, (B) 192.90 kWh, F, seit 2007 für eine monatliche NKM in Höhe von 923,50 € zzgl. 75,00 € BK vermietet

Für den Käufer provisionsfrei! **€ 279.000,–** [1)]

OSI 21780

NEUMÜNSTER

Sanierte Altbau-Eigentumswohnung in zentraler und ruhiger Lage, 66 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Duschbad/WC, Küche, Keller, Baujahr 1900, Fernwärme, (V) 204,2 kWh, G, frei nach Absprache

Für den Käufer provisionsfrei! **€ 125.000,–** [1)]